

# 용역 입찰 공고

(협상에 의한 계약)

## 1. 입찰에 부치는 사항

용역명	용역예정가 (부가세별도)		용역기간
상업시설 임차인 유치전략 수립 및 임대대행 용역	- 임차인유치전략수립	140,000,000원	계약체결일~ 준공 후 6개월
	- 임대대행	환산보증금의 2.5%	

가. 과업내용 : 별첨 제안요청서, 과업내용서 참조

### 나. 입찰 설명회

- 미실시 (제안서 작성 및 제출관련 문의는 서면질의서로 대체)

※ 관련 도면은 입찰참가 등록한 업체가 요청할 경우 보안각서 징구 후 제공

### 다. 입찰참가등록서류 접수

- 일 시 : 2021년 3월 5일(금) 14:00 ~ 16:00

- 장 소 : 서울투자운용 투자운용팀

(서울시 강남구 개포로 619, 6층 / ☎ 02-6958-2363)

- 제출서류 : 제안요청서 참조

### 라. 질의/회신

- 질의 접수 기간 : 2021년 3월 5일(금) ~ 3월 9일(화) 18시까지 이메일 접수

- 이메일 주소 : cdreits@seoulreits.co.kr

- 질의에 대한 회신내용은 접수 후 1주일 이내에 서울투자운용 홈페이지(www.seoulreits.co.kr) 입찰공모 게시판에 일괄 게시

### 마. 제안서, 가격제안서 접수

- 제안서 접수 기간 : 2021년 3월 22일(월) 16시까지

- 장 소 : 서울투자운용 투자운용팀

(서울시 강남구 개포로 619, 6층 / ☎ 02-6958-2363)

### ※ 입찰참가서류 및 제안서 접수시 유의사항

- 대표이사가 아닌 대리인이 접수할 경우 위임장, 재직증명서, 신분증 지참

- 제출 마감 시간을 초과할 경우 제안서를 접수하지 아니하며, 제출된 서류는

수정 또는 보완할 수 없음

- 상기 일정은 사정에 따라 조정될 수 있음
- 가격제안서는 밀봉하여 인감 날인 후 제출

#### 바. 제안서 평가위원회

- 일시 및 장소 : 2021년 3월말 예정, 제안서 접수 후 세부사항 개별 통보
- 발 표 자 : 본 용역에 투입될 총괄책임자
- 발표시간 : 제안사별 30분 이내(발표 15분, 질의응답 10분)

#### 사. 가격제안서 개찰

- 일시 및 장소 : 2021년 3월말 평가위원회 완료 후
- 가격제안서 개찰시 입찰참여자 대표자(또는 위임인) 참석 요망

### 2. 입찰참가자격 : 다음 조건을 충족하는 자

- 가. 「지방계약법 시행령」제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 의거 당해 용역수행 입찰참가자격을 갖춘 업체로 「지방계약법」 제31조 및 동법 시행령 제92조에 해당하지 않는 업체
  - 본 용역에 참가하고자 하는 업체는 용역의 목적달성을 위한 수행능력을 갖춘 수행조직을 구성하여 신청
- 나. 공고일 현재 「부동산개발업법」, 「부동산투자회사법」 등 부동산 관련 법령에 따라 부동산 조사,분석,투자,개발,관리 등의 자문업을 영위하는 회사
- 다. 공고일로부터 3년 이내에 단건 기준 전용면적 4,500㎡ 이상의 상업시설(복합시설일 경우 상업시설 이외 시설 면적 제외)에 대한 컨설팅, 임대대행(LM) 및 자산관리(PM) 용역 수행실적을 보유한 회사
- 라. 제안서 제출시 공동도급은 불허하나, 과업수행 중 별도의 자문 및 위탁수행이 필요하다고 판단되는 경우 리츠의 승인 후 총 용역금액 범위 내에서 허용

### 3. 낙찰자 결정방법 : 협상에 의한 계약

- 가. 기술, 가격 평가점수의 합산점수가 70점 이상인 자를 협상적격자로 선정
- 나. 협상순위는 합산점수의 고득점자 순으로 하되, 합산점수가 동일한 제안자가 2명 이상일 경우 기술제안서 평가점수가 높은 제안자를 선순위로 함

#### 4. 제안서 등 제출 구비서로 : 제안요청서 참조

#### 5. 입찰의 무효

입찰참가자가 제안요청서에 제시된 기준, 절차 및 제출요청서류 등의 내용을 준수하지 않을 경우 평가대상에서 제외함

#### 6. 기타사항

가. 각종 제출서류는 직접 제출하여야 하며 우편접수는 불가함

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않음

다. 제안서는 대표자 인감이 날인된 공문과 함께 제출되어야 함

라. 입찰참가자는 제안요청서, 과업내용서 등 본 용역과 관련된 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 함

마. 참가에 따른 비용 일체는 입찰자가 부담함

바. 협상에 의한 계약체결에 필요한 기준 및 절차, 제안서 내용, 평가요소, 평가방법 및 구비 서류 등의 작성은 별첨 제안요청서 및 과업내용서를 참조하시기 바람

사. 입찰이 유찰될 경우 재입찰 여부를 확인하고, 재입찰이 가능한 경우 재공고된 일시에 재입찰을 할 수 있음

아. 용역 세부내용 및 제안평가 등에 관해 추가로 문의할 사항이 있을 경우 서울투자운용 투자운용팀(☎ 02-6958-2363)으로 문의하시기 바람

2021. 2. 26.

**(주)서울창동창업문화도시재생위탁관리부동산투자회사**  
(자산관리회사 : 서울투자운용주식회사)